

Horní Slavkov - Nad Výtopnou dopravní stavby a obytné domy

předmět:

- studie
- polohopis a výškopisné zaměření
- jednostupňový projekt pro realizaci stavby
- uzemní rozhodnutí
- zajištění stavebního povolení

urbanisticko - architektonické řešení:

Účelem zpracované zastavovací studie bylo upřesnění zastavovacích podmínek v dané lokalitě na základě nových podrobnějších podkladů, stanovení hranic parcel a návrh regulace budoucí výstavby.

Řešení se opíralo o změnu konceptu ÚPN-SÚ Horní Slavkov, iniciovanou městským úřadem. Rozsah řešeného území je dán stávajícími komunikacemi, okrajem zahrádkářské kolonie a pěší spojkou od autobazaru k zahrádkám.

Členění území z hlediska využití ploch:

- území čistého bydlení
- plochy rezervované pro občanskou vybavenost
- plochy veřejné zeleně
- plochy rezervované pro sport s převahou zeleně

Na severním okraji území jsou soukromé pozemky, kde již byla zahájena individuální výstavba.

Plochy rezervované pro občanskou vybavenost jsou situovány tak, aby byly spojkou mezi navrženými plochami čistého bydlení a sídlištěm. Poloha je optimalizována sousedstvím terminálu hromadné dopravy. Vybavenost není specifikována, doba realizace a charakter zástavby je v souvislosti s ekonomickou situací města, případně zájmu potenciálních investorů.

Plochy veřejné zeleně sledují zjištěné geologické poruchy, kde je zástavba nevhodná. Plochy rezervované pro sport s převahou zeleně jsou uvažovány na jihu území.

popis technického řešení:

Komunikace:

Všechny nově navržené komunikace jsou uvažovány jako obslužné, pak jsou šířkově upraveny na MO 8/30 s chodníky šířky 2,00 metru po obou stranách, zklidněné komunikace - obytné zóny, pak jsou široké 9,00 nebo 11,00 m. Před činžovními domy navržena kolmá stání pro osobní automobily 22 míst.

Všechna křížení jsou navržena jako kolmá s odchylkou plus minus 10⁹.

Obytné domy:

Stavba je tvořena šesti samostatně stojícími třípodlažními bytovými domy, ve kterých je 6 bytů. V 1. NP a 2. NP byty 2+1, v 3. NP byty 1+1. Jednotlivé objekty jsou napojeny na nově realizované síťe rozvodu tepla, kanalizace a vodovod, které byly realizovány jako samostatná stavba.

Vzhledem k možné historické důlní činnosti v dané lokalitě bylo zvoleno založení objektů na železobetonové desce. Jedná se tradiční zděný stěnový systém, stropní konstrukce jsou deskové železobetonové, střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem.

údaje pro realizaci:

investor stavby:	Město Horní Slavkov
dodavatel stavby:	Ekol Lítov (dopravní stavby) Geosan Group a.s. (bytové domy)
projektant:	KV engineering s.r.o. Karlovy Vary Ing. Jiří Soukup (dopravní stavby) Ing. Petr Rokůšek, V. Vopat (bytové domy)
realizace stavby:	2000 - 2001
celkový náklad stavby:	39 milionů Kč (bytové domy)

